



## Ànec Blau | Centro comercial



### Ubicación y perfil

- › Ubicado en el destino turístico catalán por excelencia de Castedefells. Situado 18 km al sur de Barcelona, accediendo por la C-32.
- › Goza de un enclave privilegiado a 10 minutos del aeropuerto de El Prat.
- › Su principal área de influencia consta de 400.000 habitantes.

### Fundamentos de la inversión

- › Centro comercial de tamaño medio que domina en su área de influencia.
- › Arrendatarios de excelente prestigio de la talla de Zara, Massimo Dutti, Pull & Bear, Levis, H&M y Mercadona (empresa de distribución líder en España, que recientemente ha ampliado y reformado el local con su nuevo concepto).
- › Se ha finalizado el proyecto integral de reforma que incorpora nuevas zonas de restauración, ocio, nuevo jardín exterior y nuevos cines premium con sala Junior. Ànec Blau ha quedado totalmente renovado, proyectando una imagen nueva y moderna acorde al carácter del centro, consiguiendo que el cliente tenga una mejor experiencia.
- › El centro cuenta con una nueva plaza de moda totalmente renovada, contando con el local de Zara más grande de todos los centros comerciales de Cataluña, avances que consolidan a Ànec Blau como todo un referente de moda, ocio y restauración.

### Características del activo

Nombre del activo	<b>Ànec Blau</b>
Tipología del activo	<b>Centro Comercial</b>
Ubicación	<b>Barcelona</b>
% Propiedad	<b>100%</b>
Año de construcción	<b>2006</b>
Año última reforma	<b>2020</b>
SBA	<b>29.084 m<sup>2</sup></b>
Fecha de adquisición	<b>31 de julio de 2014</b>
Precio de adquisición	<b>80,0 millones de euros</b>
Precio/m <sup>2</sup>	<b>2.797 €/m<sup>2</sup></b>
Nº de arrendatarios	<b>91</b>
WAULT	<b>3,6 años</b>