



## Las Huertas | Centro comercial



### Ubicación y perfil

- › Situado en Palencia, en la Comunidad Autónoma de Castilla y León, en el noroeste de España.
- › Área directa de influencia de más de 81.000 habitantes.
- › El área más inmediata comprende una combinación entre zona residencial y comercial, por lo que el 35% de visitantes son peatones. Bien situado, conecta el centro de la ciudad con la autopista A-67 (conexión principal entre Palencia y Valladolid).

### Fundamentos de la inversión

- › Único centro comercial en Palencia, en el que destaca la presencia del hipermercado Carrefour.
- › Cuenta con una atractiva oferta basada en operadores profesionales, con marcas de reconocido prestigio y de implantación multinacional y regional tales como Deichman, Tíme Road o Sprinter.

### Características del activo

Nombre del activo	<b>Las Huertas</b>
Tipología del activo	<b>Centro Comercial</b>
Ubicación	<b>Palencia</b>
% Propiedad (*)	<b>100%</b>
Año de construcción	<b>1989</b>
Año última reforma	<b>2016</b>
SBA	<b>6.267 m<sup>2</sup></b>
Fecha de adquisición	<b>24 de marzo de 2014</b>
Precio de adquisición	<b>11,7 millones de euros</b>
Precio/m <sup>2</sup>	<b>1.867 €/m<sup>2</sup></b>
Nº de arrendatarios	<b>26</b>
WAULT	<b>1,9 años</b>

(\*) Lar España es propietario del 100% de la galería comercial.