

## 2.3 Gestión Medioambiental

Las España es consciente del impacto de los activos en el medioambiente. Por ello y para poder dar respuesta a todas las necesidades que la sociedad plantea, integra aspectos como la urbanización, el diseño de ciudades sostenibles, la respuesta a los cambios demográficos y la escasez de recursos compartidos.

Actualmente, la Compañía se encuentra en proceso de implantación de su **Plan Director ESG**, que articula metas, programas y diferentes **líneas de actuación** teniendo en cuenta tanto los estándares generales y sectoriales como las prioridades de la Compañía.

### 2.3.1 Líneas de actuación

Las principales líneas de actuación desplegadas durante el ejercicio 2021 han sido las siguientes:

Línea	Actuación en el ejercicio
<b>Plan de contribución ODS</b>	En el año 2021 Lar España <b>renovó su adhesión al Pacto Mundial de las Naciones Unidas</b> , mostrando así su compromiso por alinear la estrategia de sostenibilidad con la Agenda 2030 de las Naciones Unidas, en aquellos aspectos en los que sea relevante su contribución. La Compañía ha desarrollado a nivel corporativo durante 2021 el Plan de Contribución a los ODS que va a actuar como marco vertebrador de las acciones encaminadas a la sostenibilidad.
<b>Estrategia de descarbonización</b>	El Plan Estratégico de Descarbonización Net Zero de Lar España, que actualmente se encuentra en proceso de aprobación, establece la hoja de ruta a seguir en cuestión de descarbonización, lo que representa una muestra más del <b>compromiso de la Compañía en la lucha colectiva contra el Cambio Climático</b> en la senda marcada por el Acuerdo de París (COP-21) y su trasposición a los compromisos de la Unión Europea.
<b>Plan de Gestión de Residuos</b>	<p>El 1 de enero de 2021 se implementó el Plan de Gestión de Residuos con la finalidad de obtener un mayor control y seguimiento de los datos, prevenir la contaminación y hacer un uso sostenible de los recursos, promoviendo la <b>Economía Circular</b> de acuerdo a los principios de reducción, reciclaje y reutilización.</p> <p>Además, durante el ejercicio se ha consolidado el procedimiento de <b>identificación y clasificación</b> y se ha normalizado la forma de reporte y manejo de la información. Los próximos pasos, consistirán en identificar y justificar documentalmente los procesos de valorización, reciclaje, reutilización o eliminación y analizar las rutas de transporte de residuos hasta los puntos de tratamiento.</p>
<b>Plan de Eficiencia Energética e implantación de energía fotovoltaica</b>	Como parte del Plan Director de Eficiencia Energética, la Compañía ha culminado durante 2021 la realización de un estudio completo a nivel portfolio para analizar y seleccionar las mejores estrategias a implantar, revisar y negociar los contratos y realizar el seguimiento y estudio de avance de la <b>instalación de placas fotovoltaicas</b> en los activos del portfolio. Con ello, Lar España espera poder cubrir un importante porcentaje del consumo diario de electricidad de áreas comunes. Adicionalmente, se está analizando la posibilidad de ofrecer a los inquilinos de los activos la posibilidad de consumir energía solar fotovoltaica generada " <i>in situ</i> ".

Línea	Actuación en el ejercicio
<b>Plataforma de automatización de datos</b>	<p>La plataforma automatizada de recopilación de datos de actividad ha sido diseñada para el <b>análisis y visualización dinámica</b> de los datos relativos al uso de recursos (agua y energía), a la evaluación del impacto medioambiental (calidad del aire, gestión de residuos y emisiones GEI) y a la operativa de los activos (afluencias y control de aperturas). La plataforma ha estado en funcionamiento desde el 1 de enero de 2021, permitiendo el seguimiento y análisis de los datos obtenidos y su comparación con los relativos a periodos anteriores.</p> <p>Actualmente, se está concluyendo el despliegue del sistema de <i>submetering</i> de <b>contadores inteligentes</b> que contabilizan el consumo en tiempo real, no limitando la captación de información al espacio-cliente de las compañías suministradoras. De este modo, el sistema permite categorizar los consumos, dotando a la organización de una potente herramienta que permite la evaluación precisa de la energía consumida en los sistemas de acondicionamiento térmico y ventilación, iluminación y motores, así como del agua empleada en climatización, riego, limpieza o usos sanitarios.</p> <p>En línea con el Plan de Eficiencia Energética, con el análisis de los indicadores se comenzará a implantar <b>Planes de Acción</b> por activo para mejorar el uso de recursos y el impacto medioambiental.</p>
<b>Medición de la calidad del aire interior</b>	<p>Como parte de su política ESG, Lar España ha iniciado en 2021 un proyecto en colaboración con Ambisalud para monitorizar la calidad del aire interior de sus activos con el objetivo de que los <b>datos obtenidos sean integrados en tiempo real</b> en la base de datos de la plataforma automatizada de la Compañía.</p> <p>Mediante la elaboración de algoritmos adecuados a partir de los patrones de comportamiento del edificio en ciclos completos (diarios, semanales, mensuales o estacionales), se podrá trasladar a los sistemas de gestión de las instalaciones (BMS) instrucciones que <b>optimicen el consumo energético</b> en función de la calidad del aire interior.</p>



## 2.3.2

### Calidad de nuestros activos

#### Certificaciones

##### Certificaciones ISO 14001 e ISO 45001

Tras la obtención de las certificaciones ISO 14001 e ISO 45001 en los activos **As Termas y Megapark**, Lar España está trabajando en la **extensión de la certificación** durante 2022 a todos los activos del portfolio en los que cuenta con plena capacidad de gestión.

La obtención de la certificación ISO 14001 corrobora la aplicación de un **sistema de gestión ambiental eficaz**, con el establecimiento de metas y objetivos fijados, revisados y aprobados por parte de la Dirección, así como que los activos disponen de procedimientos y protocolos ambientales acordes con la actividad, y que se realiza la gestión de las incidencias y conformidades. De este modo, asegura la **protección del medioambiente** a través de la gestión de los riesgos medioambientales que puedan surgir con el desarrollo de la actividad empresarial, facilitando el cumplimiento de los objetivos estratégicos marcados por la empresa. Por otro lado, la ISO 45001 es la norma internacional para **sistemas de gestión de seguridad y salud en el trabajo**, destinada a proteger a los trabajadores y visitantes de accidentes y enfermedades laborales. Con esta certificación, Lar España muestra su **compromiso con la seguridad y la salud** de los empleados.

La incorporación de cuestiones ambientales y sociales en la gestión y organización de la empresa a lo largo de la cadena de valor, desde la alta dirección hasta los empleados, facilita en gran medida el **cumplimiento de los objetivos estratégicos** establecidos en estos ámbitos.

**El 93% del portfolio de Lar España se encuentra certificado en BREEAM.**

#### Certificaciones BREEAM

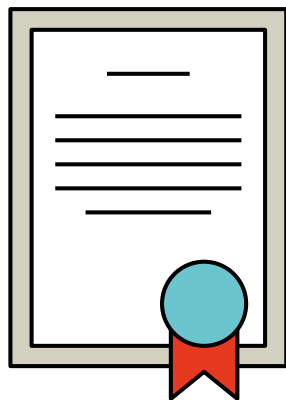
Durante 2021 se ha procedido a la renovación de las certificaciones BREEAM en USO de **8 activos de Lar España** (Albacenter, Ànec Blau, As Termas, El Rosal, Gran Vía, Portal de la Marina, Megapark y Vistahermosa), 7 de los cuales lograron una **calificación superior a la previamente otorgada**.

Adicionalmente, se ha logrado la obtención de un **nuevo certificado en Parque Abadía** con una calificación "Muy Bueno" en las dos categorías. A su vez, el parque de medianas **Rivas Futura** ha culminado el proceso de certificación BREEAM en USO, llevado a cabo durante 2021, obteniendo una calificación "Muy Bueno" en el caso de la evaluación de las características del edificio y "Excelente" en el caso de la gestión del activo.

Por otro lado, se encuentran en proceso de renovación otros 2 centros comerciales (Las Huertas y Txingudi), cuyo trámite no ha sido completado al cierre del ejercicio 2021, si bien cuentan con certificados vigentes mientras se desarrolla el proceso de renovación.

Finalmente, el centro comercial de **Lagoh**, cuenta con Certificado BREEAM en Construcción.

A cierre del presente informe anual de 2021, Lar España dispone de certificación BREEAM en el **100% de sus centros comerciales** (9 de 9) y en el **80% de sus parques de medianas** (4 de 5). VidaNova Parc continua en proceso de obtención de su primera certificación tras cumplir dos años completos en uso. Con ello, Lar España contará con un **portfolio 100% certificado en BREEAM en 2022**.



Todas las certificaciones han sido verificadas por un auditor externo (ver Anexo 5.4).

Centros comerciales	Situación actual			Certificación anterior		
	Calificación <sup>(1)</sup>	Tipo de certificación	Estado	Calificación <sup>(1)</sup>	Tipo de certificación	Estado
Lagoh	Muy Bueno	Nueva construcción (P) <sup>(2)</sup>	Certificado			
Gran Vía	P1: Excelente P2: Excelente	Uso	Certificado	P1: Muy bueno P2: Muy bueno	Uso	Certificado
Portal de la Marina	P1: Muy bueno P2: Excelente	Uso	Certificado	P1: Muy bueno P2: Muy bueno	Uso	Certificado
El Rosal	P1: Excelente P2: Excelente	Uso	Certificado	P1: Muy bueno P2: Muy bueno	Uso	Certificado
Ànec Blau	P1: Muy bueno P2: Excelente	Uso	Certificado	P1: Muy bueno P2: Muy bueno	Uso	Certificado
As Termas	P1: Excelente P2: Excepcional	Uso	Certificado	P1: Muy bueno P2: Muy bueno	Uso	Certificado
Albacenter	P1: Muy bueno P2: Excelente	Uso	Certificado	P1: Muy bueno P2: Muy bueno	Uso	Certificado
Txingudi	P1: Bueno P2: Bueno	Uso	En renovación	P1: Bueno P2: Bueno	Uso	Certificado
Las Huertas	P1: Bueno P2: Bueno	Uso	En renovación	P1: Bueno P2: Bueno	Uso	Certificado

(1) P1: corresponde a la primera parte del certificado BREEAM relativo a las características de diseño del activo.  
P2: corresponde a la calificación obtenida de acuerdo a la gestión que es realizada del activo.

(2) El tipo de certificación BREEAM en Nueva Construcción es (P=Provisional), hasta la recepción definitiva de obras e instalaciones y (D=Definitiva) una vez concluido ese proceso.

Parques comerciales	Situación actual			Certificación anterior		
	Calificación <sup>(1)</sup>	Tipo de certificación	Estado	Calificación <sup>(1)</sup>	Tipo de certificación	Estado
Megapark <sup>(2)</sup>	P1: Muy bueno P2: Excelente	Uso	Certificado	P1: Muy bueno P2: Muy bueno	Uso	Certificado
Parque Abadía	P1: Muy bueno P1: Muy bueno	Uso	Certificado			
Rivas Futura <sup>(3)</sup>	P1: Muy bueno P2: Excelente	Uso	Certificado			
VidaNova Parc	En proceso		En trámite			
Vistahermosa	P1: Muy bueno P1: Muy bueno	Uso	Certificado	P1: Muy bueno P2: Muy bueno	Uso	Certificado

(1) P1: corresponde a la primera parte del certificado BREEAM relativo a las características de diseño del activo.

P2: corresponde a la calificación obtenida de acuerdo a la gestión que es realizada del activo.

(2) Las certificaciones corresponden a áreas del activo sobre las que Lar España tiene control operacional.

(3) Rivas Futura se ha procedido a certificar durante 2021, habiendo obtenido el certificado el 22/03/2022.

## Tabla de indicadores

En la siguiente tabla se incluye la información relativa a las certificaciones del portfolio. Aunque el porcentaje del portfolio certificado es calculado de acuerdo al valor de los activos, se incluyen

igualmente los valores calculados **en función del número de activos**, dado que se considera la medición adecuada debido a las características del portfolio de Lar España.

Medidas EPRA de desempeño de Sostenibilidad			TOTAL ACTIVOS DE LAR ESPAÑA							
Código EPRA	Unidad de medida	Indicador	VALORES ABSOLUTOS (Abs)			LIKE FOR LIKE (LfL)				
			2019 (*)	2020	2021	2019 (*)	2020	2021	Variación vs 2019 (*)	Variación vs 2020
Cert-Tot	Nº	Nº de activos aplicables	15 de 15	14 de 14	14 de 14	14 de 14	14 de 14	14 de 14	-	-
	Nº	Nº de activos certificados	11 de 15	12 de 14	13 de 14	10 de 14	12 de 14	13 de 14	-	-
	m <sup>2</sup>	Certificaciones BREEAM	393.464	488.864	528.027	384.678	488.864	528.027	37,3%	8,0%
	%	Porcentaje de activos certificados BREEAM	73%	86%	93%	71%	86%	93%	21,4%	7,1%
	%	Porcentaje de activos certificados BREEAM en términos de GAV	66%	92%	97%	65%	92%	97%	31,5%	4,6%

Verificado por auditor externo, ver Anexo 5.4. Informe de Revisión Independiente.

(\*) Se incluyen los datos comparativos respecto a 2019 debido a que las restricciones sufridas por el COVID-19 en 2020 en los activos del portfolio distorsionaron los datos obtenidos, lo que afecta a la comparabilidad de las cifras.

### 2.3.3 Evaluación del desempeño

En la evaluación de los indicadores ambientales durante el ejercicio 2021 es necesario tener en consideración **tres factores clave** que han condicionado el comportamiento de los activos:

#### Recuperación parcial de las afluencias a centros y parques comerciales

Durante 2021 se ha producido una **notable recuperación de la actividad** de los centros comerciales y parques de medianas respecto al año 2020, caracterizado por el impacto de la pandemia. Sin embargo, durante los períodos en los que los activos estuvieron sometidos a aperturas parciales para el acceso del público a servicios esenciales, las condiciones de climatización, iluminación, seguridad y servicios que ofrecen en un día normal de operación debieron mantenerse prácticamente en los mismos niveles de operación que en condiciones de apertura regular.

Año	Apertura completa (*)	Apertura parcial (**)	Cierre completo
2019 (días)	318	43	4
2019 (%)	87%	12%	1%
2020 (días)	227	121	18
2020 (%)	62%	33%	5%
2021 (días)	273	88	4
2021 (%)	75%	24%	1%

(\*) Incluye días de diario y sábados con apertura normal de actividad comercial y restauración, así como los domingos y festivos de apertura.

(\*\*) Incluye los domingos y festivos en los que sólo abre restauración y los días en periodo COVID en que sólo han abierto las actividades esenciales autorizadas. Incluye todas las aperturas bajo cualquier tipo de restricción (horarios, m<sup>2</sup>, etc.).

Por este motivo, los valores de **intensidad de consumo por visitante** (el índice más representativo del desempeño energético) han experimentado una mejora considerable en 2021 respecto a 2020, como consecuencia de un **incremento de las afluencias** ligeramente superior al 16%. Por otro lado, si se realiza la comparación con el año 2019, previo a la crisis sanitaria por la COVID-19, la evolución de las cifras de visitas se situaría en -12,5% en términos *Like for Like* debido a las restricciones que han continuado estando vigentes durante el año 2021.

Teniendo en cuenta estas consideraciones, se puede apreciar que la comparación de los niveles de intensidad de uso de la energía (un 6,8% superior) de 2021 respecto al mismo periodo del año 2019 se explica por los menores niveles de afluencias registrados, dado **que las cifras de consumo de energía en kWh han permanecido casi constantes en niveles de servicio.**

#### Situación climática

Otro factor relevante ha sido las condiciones climatológicas registradas durante el año. En 2021 los valores promedio fueron muy distintos de los esperados en cuanto a temperaturas medias o pluviosidad: la desviación respecto a la media (temperaturas diurnas y nocturnas) es de +0,5°C y ha llovido solo el 89% de lo esperado. Además de un régimen pluviométrico bastante irregular, cabe mencionar la sucesión de fenómenos extremos en los meses de enero y febrero. A las bajas temperaturas de mediados de enero (borrasca Filomena) le sucedió una anomalía térmica de cierta importancia en el mes de febrero con temperaturas medias de +2,5°C por encima lo esperado. Posteriormente, como ya viene siendo habitual en el verano peninsular, hubo dos olas de calor intenso en la segunda mitad de julio y a mediados de agosto.

De este modo, 2021 ha sido el **octavo año consecutivo con una temperatura media anual por encima del valor medio** en la serie de referencia de la Agencia Estatal de Meteorología – AEMET (1981-2010), habiendo **registrado una anomalía media de +0,5 °C**, aunque no tan grave como la de 2020 con +1°C.

### **Entrada en servicio de activos relevantes desde el punto de vista de eficiencia energética**

En septiembre de 2019, **Lar España inauguró el centro comercial Lagoh**, en Sevilla. Durante 2020, este centro tuvo que hacer frente, no solo a las consecuencias del confinamiento y las restricciones de aforo, sino también a la puesta en marcha de sus complejas instalaciones, que incluyen sistemas de generación de energía renovable: geotermia. La situación de baja ocupación permitió la realización de ajustes en sus sistemas de control durante el primer semestre de 2020, por lo que su desempeño energético presenta significativas desviaciones respecto al mismo período de 2021.

El peso de este activo en el portfolio es muy relevante, por lo que su inclusión en el análisis de los datos de 2021 distorsiona sensiblemente el conjunto de datos y **ha sido necesario un año completo en régimen de pleno funcionamiento** para tener una imagen nítida del desempeño del activo y de su peso en aspectos medioambientales dentro del portfolio.

En las tablas de consumo de valores absolutos (Abs) puede apreciarse en la comparativa entre 2021 y 2019 los incrementos de más de un 15% en casi todos los indicadores debido a la inclusión de un año completo en 2021 del nuevo centro comercial.

## Metodología

Debido a las **restricciones de funcionamiento** impuestas a los activos durante el año 2020 que tuvieron su consiguiente impacto en el comportamiento de los datos de consumos y emisiones registrados, **se presentan los datos comparativos respecto al año 2019**, dado que las condiciones operativas han sido más comparables respecto a 2021. En el caso de los datos *Like for Like* se excluye del cálculo el centro comercial Lagoh, el cual únicamente se encontró en funcionamiento durante un periodo de tres meses en 2019 tras su inauguración en el mes de septiembre.

Con el objetivo de realizar el levantamiento y toma de datos para cumplimentar los indicadores EPRA de Sostenibilidad y normalizar la información en la medida de lo posible, se han realizado las siguientes asunciones e hipótesis que se detallan a continuación:

### **Afluencias**

Debido a la naturaleza de los activos de Lar España (centros y parques comerciales) el **régimen de afluencias es el indicador clave de la actividad** y es el denominador principal de cálculo de las intensidades de usos de energía, consumo de agua y emisiones GEI. Los datos se recogen automáticamente del SFTP de *ShopperTrak* instalado en todos los centros excepto los parques de medianas Rivas y Vistahermosa, que cuentan con sistemas automáticos de conteo distintos.

Los parques de medianas que cuentan con sistemas de conteo de vehículos se homogeneizan con los conteos de personas mediante factores de conversión que varían entre 2,1 y 2,3 ocupantes por vehículo, dependiendo de los controles de conteo establecidos por cada activo.

### Superficies consideradas

A efectos de control interno, Lar España considera la imputación de las intensidades de consumo de energía y emisiones en las **zonas comunes y áreas compartidas de sus activos**. Se excluyen los espacios alquilables y los espacios exteriores comunes (áreas ajardinadas, cubiertas transitables, aparcamientos descubiertos, etc.) ya que no constituyen propiamente superficies construidas según el criterio del RD 1020 de 25 de junio de 1993.

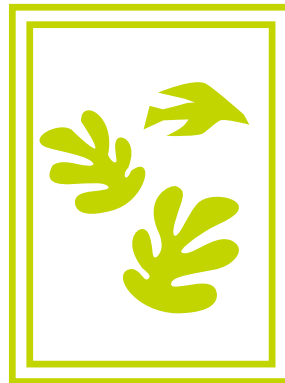
### Verificaciones

A partir de los **consumos registrados y con el soporte documental de las facturas pagadas** por Lar España a las compañías suministradoras, se verifica el consumo de energía total y se certifica la naturaleza de la energía renovable adquirida por el propietario. Del mismo modo, se verifican los consumos de agua medidos y se verifica la gestión de residuos mediante los correspondientes certificados de reciclaje.

### Consumo de energía

Se informa de la **energía eléctrica total** consumida, separando la **energía renovable** tanto en valores absolutos como porcentuales. Asimismo, se informa de la energía de origen fotovoltaico producida y se reporta la energía no renovable procedente de combustibles fósiles (gas natural y gasóleo). No existe **ningún activo en la Compañía que consuma calefacción o refrigeración urbana** (indicador DH&C-Abs).

**El 100% de los datos incorporados al apartado de consumo de energía proviene de medición y han sido verificados por un auditor independiente.**



### Emisiones GEI

Las emisiones de gases de efecto invernadero se han calculado mediante la multiplicación del consumo de energía eléctrica (kWh) y los **factores de emisión correspondiente** proporcionados por el Ministerio para la Transición Ecológica y Reto Demográfico (MITERD), organismo responsable de la propuesta y ejecución de la política del Gobierno en materia de lucha contra el cambio climático, alineado con la Unión Europea.

### Consumo de agua

Todo el suministro es obtenido de **redes urbanas de abastecimiento de agua**, no existiendo suministros provenientes de pozos o aguas superficiales. Desde 2019, se informa del consumo de agua sub-medido y refacturado a los inquilinos, empleándose el criterio de "suministro obtenido por el propietario".

**El 100% de los datos aportados provienen de mediciones documentadas y verificadas por un auditor independiente.**



### Intensidades de consumo de energía, agua y emisiones de GEI

Lar España, a efectos de este informe, considera como indicador más significativo de intensidad de consumo de energía, agua y emisiones de GEI el **ratio calculado por visitante y año**.

Adicionalmente, debido a la excepcionalidad de 2020 a causa de los periodos de confinamiento y restricciones de afluencias, se ofrecen datos de intensidad de uso de energía y emisiones **referidos a m<sup>2</sup> de zonas comunes**, a efectos de tener un denominador constante entre los años reportados.

#### ↳ Indicadores EPRA informados oficialmente por Lar España

$$\text{Intensidad, consumo de energía} = \frac{\text{Energía obtenida por el propietario}}{\text{Nº de visitantes}}$$

$$\text{Intensidad, emisiones} = \frac{\text{Emisiones GEI generadas por la energía obtenida por el propietario}}{\text{Cada 1000 visitantes}}$$

$$\text{Intensidad, consumo de agua} = \frac{\text{Litros de agua obtenidos por el propietario}}{\text{Nº de visitantes}}$$

#### ↳ Indicadores EPRA aportados por Lar España como control de valores comparativos

$$\text{Intensidad, consumo de energía} = \frac{\text{Energía empleada en áreas comunes}}{\text{Áreas comunes (m}^2\text{)}}$$

$$\text{Intensidad, emisiones} = \frac{\text{Emisiones GEI generadas por la energía empleada en áreas comunes}}{\text{Áreas comunes (m}^2\text{)}}$$

En el caso del cálculo de la intensidad del consumo absoluto de agua, la Compañía no puede utilizar el denominador constante de superficie común de un modo apropiado. En los centros comerciales el propietario no da servicio de climatización y ventilación, si bien, dependiendo del tipo de instalación, provee de agua atemperada para el uso de los equipos de climatización del inquilino, lo que constituye una parte sustancial del consumo de agua de los edificios.

Esto no ocurre tampoco en todos los centros y parques de medianas, por lo que **el cálculo de la intensidad de consumo de agua referida a la superficie de zonas comunes puede distorsionarse**, debido a que una parte sustancial del consumo puede realizarse en equipos de climatización cuyo ámbito excede a las zonas comunes y áreas compartidas.

### Límites operativos

En este análisis se han incluido todos los activos que se encontraron sujetos a la gestión de Lar España en el ejercicio 2021.

#### Activos en propiedad al 100%

Lar España informa respecto al consumo absoluto (Abs) de energía y agua que obtiene en calidad de propietario en los **6 centros comerciales y 2 parques de medianas, plenamente operativos y de propiedad mayoritaria**. En los valores *Like for Like* comparativos contra 2019 se excluye el centro comercial Lagoh al no haber estado operativo el año completo.

Se incluye información sobre la energía eléctrica y térmica y sobre el suministro de agua que ha sido refacturado a los inquilinos. Del cómputo de esa energía refacturada, **se deduce el Alcance 3 en emisiones GEI**.

Se excluyen de este informe los consumos de energía contratados directamente por el inquilino ya que todavía no se dispone de medición de sus consumos, aunque se sigue trabajando en la obtención de estos datos.

#### Activos en régimen de copropiedad

Aunque Lar España no tiene plena autoridad para introducir y aplicar sus políticas, sí **influye directamente en la adopción de medidas referentes a sostenibilidad y eficiencia energética** en la medida de su participación, por lo que se informa del mismo modo en el caso del desempeño de estos activos. Como activos en régimen de copropiedad cuenta con 3 centros comerciales y 3 parques de medianas.

#### Oficina corporativa

El 1 de julio de 2021 la Compañía cambió su domicilio social, aunque a los efectos de este informe de desempeño ambiental durante todo el año Lar España se ha encontrado en **régimen de alquiler en un edificio de oficinas que no forma parte de su portfolio**, compartiendo oficina con los empleados de su gestor (Grupo Lar y otras empresas del grupo). Por ello, las políticas medioambientales de Lar España solo pueden ser aplicadas de forma limitada.

Se aportan informativamente los datos de consumos de energía y agua como gasto corporativo, **estando excluidos del cómputo del desempeño medioambiental de la Compañía**.

## 2.3.4 Eficiencia energética

### Consumo de electricidad

Durante 2021 se ha podido observar un muy ligero repunte en la energía eléctrica consumida en las áreas comunes de los activos (+0,1%) respecto al mismo periodo del año anterior, debido principalmente al **incremento de la actividad**. Sin embargo, **el consumo descendió un significativo -7,6%** si se compara con la situación de “normalidad” de 2019 en términos LfL.

Cabe mencionar que también existe una correlación del incremento del consumo eléctrico (2021 vs 2020) debido a la situación climática de fenómenos extremos explicada anteriormente. Estas condiciones hicieron necesario un inusual empleo de la climatización en algunos centros situados en el norte y centro peninsular, y en las dos olas de calor de julio y agosto.

Por otro lado, el incremento de días de apertura completa entre 2021 y 2020 (+13%) debería haber supuesto un incremento significativo del consumo eléctrico. En cambio, esta potencial situación ha sido amortiguada con las **medidas operativas de Lar España** contempladas en el Plan Director de Eficiencia Energética de la compañía que ha seguido desarrollándose durante 2021.

### Consumo de combustibles

El consumo de combustibles fósiles, fundamentalmente gas natural, ha supuesto aproximadamente el 9,5% del consumo total de energía del portfolio de Lar España durante los últimos años. Las variaciones en el **consumo de gas natural** han estado normalmente ligadas a las **condiciones climatológicas** del invierno. Tanto 2019 como 2021 se caracterizan por haber sido inviernos más bien cálidos con episodios extremos: las dos olas de frío en 2019 y una en 2021 (borrasca Filomena). A pesar de ello, las temperaturas medias de verano y otoño son relativamente similares en ambos años.

Sin embargo, 2020 ha sido el año más cálido del siglo, lo que se debería de haber traducido en un incremento en 2021. Sin embargo, como se ha mencionado previamente, la incorporación de Lagoh en régimen de pruebas durante 2020 y en régimen de uso durante 2021 ha distorsionado sustancialmente los resultados.

### Intensidad energética

El indicador estático de la intensidad de uso de la energía (kWh/m<sup>2</sup> áreas comunes) tiene un **descenso entre 2021 y 2019 de un -6,3%**, que puede explicarse debido a que durante 2021 persistieron algunas de las restricciones derivadas de la pandemia registrando menos días de apertura completa. Sin embargo, entre 2021 y 2020 este indicador **refleja un descenso del -0,1%** en el consumo de energía a pesar del aumento en los días de apertura completa en 2021, lo que demuestra la **correcta gestión de los consumos de los activos**.

El indicador dinámico de intensidad de uso de la energía (kWh/visitante), que refleja mejor la actividad real de la Compañía, aporta una visión distinta. En la comparación de 2021 respecto a 2019, arroja un resultado que es reflejo de la menor cifra de afluencias registrada debido a las restricciones que han continuado vigentes, lo que ha dado lugar a un incremento de intensidad de un +6,8%. Sin embargo, respecto a 2020 se registra un **importante descenso del indicador (-13,5%)**.

## Energía renovable

Como se ha indicado anteriormente, **Lar España consume energía renovable** disponiendo de los correspondientes certificados de garantía de origen, diferenciando en su reporte los valores tanto absolutos como porcentuales. Pueden apreciarse los valores en la siguiente tabla:

Consumo eléctrico total (LfL kWh): **+0,1% vs 2020**.

Energía no renovable obtenida por el propietario (LfL kWh): **-45,5% vs 2020**.

Área de impacto	Medidas EPRA de desempeño de Sostenibilidad			TOTAL ACTIVOS DE LAR ESPAÑA									
	Código EPRA	Unidad de medida	Indicador	VALORES ABSOLUTOS (Abs)			LIKE FOR LIKE (LFL)						
				2019 (*)	2020	2021	2019	2020	2021		Variación vs 2019 (*)	Variación vs 2020	
						vs 2019 (*)	vs 2020						
Energía	Elec-Abs, Elec-LfL	kWh	Electricidad	Energía eléctrica no renovable obtenida por el propietario (A)	1.919.202	1.389.607	757.558	1.901.800	1.389.607	757.558	757.558	-60,2%	-45,5%
				Energía eléctrica renovable obtenida por el propietario (B)	20.854.407	24.541.519	25.368.212	19.373.949	24.541.519	18.842.694	25.368.212	-2,7%	3,4%
				% Energía renovable de energía eléctrica obtenida por el propietario	91,6%	94,6%	97,1%	91,1%	94,6%	96,1%	97,1%	5,1%	2,5%
				Consumo sub-medido a inquilinos (C)	1.004.534	699.667	869.720	1.004.534	699.667	869.720	869.720	-13,4%	24,3%
				Producción de electricidad de origen renovable vertida a la red eléctrica	242.986	371.769	329.928	242.986	371.769	329.928	329.928	35,8%	-11,3%
				Consumo eléctrico total propietario (D=A+B-C)	21.769.075	25.231.459	25.256.050	20.271.215	25.231.459	18.730.532	25.256.050	-7,6%	0,1%
	EPRA-DH&C-Abs	kWh	Energía	Consumo total de calefacción y refrigeración urbana	No aplica. No existe ningún activo de Lar España con calefacción y refrigeración urbana (DH&C-Abs)								
	Fuels-Abs, Fuels-LfL	kWh	Combustible	Combustible total obtenido por el propietario (E)	2.408.692	2.269.245	2.210.852	1.995.031	2.269.245	2.140.493	2.210.852	7,3%	-2,6%
				Consumo de combustible sub-medido a inquilinos (F)	53.203	55.396	78.031	53.203	55.396	78.031	78.031	46,7%	40,9%
				Consumo de combustible total del propietario (G=E-F)	2.355.489	2.213.849	2.132.821	1.941.828	2.213.849	2.062.462	2.132.821	6,2%	-3,7%
	Energy-Int	kWh/m <sup>2</sup> /año	Intensidad de energía utilizada en zzcc por metro cuadrado de zzcc H=(D+E)/Sm <sup>2</sup>	37,4	43,1	43,0	41,4	43,1	38,8	43,0	-6,3%	-0,1%	
		kWh/visitante/año	Intensidad de energía en los edificios por visitante I=(A+B+E)/S visit.	0,3	0,4	0,4	0,3	0,4	0,3	0,4	6,8%	-13,5%	
	Número de activos cubiertos				15 de 15	14 de 14	14 de 14	13 de 15	14 de 14	13 de 14	14 de 14	-	-
Proporción de datos de consumo de energía estimados				0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	

Verificado por auditor externo, ver Anexo 5.4. Informe de Revisión Independiente.

(\*) Se incluyen los datos comparativos respecto a 2019 debido a que las restricciones sufridas por el COVID-19 en 2020 en los activos del portfolio distorsionaron los datos obtenidos, lo que afecta a la comparabilidad de las cifras.

### 2.3.5 Respuesta al cambio climático y descarbonización

Lar España **registró su Huella de Carbono** correspondiente a los años 2018, 2019 y 2020 en el Ministerio de Transición Ecológica y Reto Demográfico (MITERD). Con la consolidación de datos de 2021 se completan los cuatros años consecutivos de inscripción de la Huella de Carbono, pudiendo optar a la obtención del sello Reduzco del Ministerio. A 31 de diciembre de 2021, Lar España es una de las doce empresas de todo el sector inmobiliario español incluidas en este registro, siendo el único registro oficial y público de España y de la Unión Europea.

Respecto a los resultados de 2021 obtenidos en Alcance 1 son correlativos con los datos analizados en el punto anterior *Consumo de combustibles*, habiendo conseguido un **descenso de las emisiones directas de un -7,1%** en 2021 respecto a 2020.

Desde 2020, Lar España informa regularmente, no solamente respecto al Alcance 1 (emisiones directas de GEI dentro de los centros comerciales) y Alcance 2 (emisiones indirectas debidas a la generación de energía eléctrica consumida en los activos), sino también respecto al Alcance 3 (emisiones indirectas de la cadena valor, excluyendo el Alcance 2). En la consolidación de la información verificable para componer el Alcance 3 se aprecia el incremento de los valores: 46,7% en 2021 vs 2019 y 40,9% en 2021 vs 2020. Esto no se debe a un aumento en las emisiones de GEI, sino a un **aumento en la identificación y verificación de los datos conforme a la política de mejora continua** de la Gestión Ambiental con la que está comprometida la Compañía.

Los resultados de la Intensidad de Emisiones de GEI respecto al año 2020, tanto referidas a un denominador estático: Alcance 1+2 (kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> de áreas comunes), como a uno dinámico:

**Alcance 1+2+3** (kg CO<sub>2</sub>/1000 visitantes), son muy positivos con reducciones significativas de **-20,5%** y **-31,6%** respectivamente en términos comparables. Si la comparación se realiza respecto al año 2019 los resultados obtenidos también son muy positivos con reducciones del -24,1% y del -13,2% respectivamente.

Actualmente, y como se ha mencionado anteriormente, la Compañía se encuentra en proceso de aprobación el **Plan Estratégico de Descarbonización Net Zero** que ampliará los objetivos definidos para el Alcance 3, cuyo carácter voluntario se inició con la información plenamente verificable obtenida durante el ejercicio 2020 y que ahora se completa con la obtenida en 2021, en un paso más del compromiso de la compañía en la lucha colectiva contra el Cambio Climático.



Emisiones Alcance 1+2+3 (Lfl kg eq CO<sub>2</sub>): **-20,5% vs 2020**.

Intensidad de emisiones por visitante (Lfl kg eq CO<sub>2</sub> /visitante/año):  
**-31,6% vs 2020**.

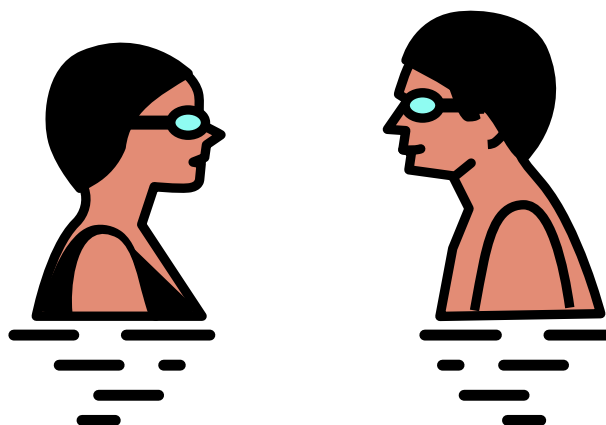
Área de impacto	Medidas EPRA de desempeño de Sostenibilidad				TOTAL ACTIVOS DE LAR ESPAÑA								
	Código EPRA	Unidad de medida	Indicador		VALORES ABSOLUTOS (Abs)			LIKE FOR LIKE (LFL)					
					2019 (*)	2020	2021	2019 (*)	2020	2021		Variación vs 2019 (*)	Variación vs 2020
								vs 2019 (*)	vs 2020				
Emisiones de gases de Efecto invernadero	GHG-Dir-Abs, GHG-Dir-Lfl	kg eq CO <sub>2</sub>	Emisiones directas (J)	Alcance 1 (combustible)	436.664	418.914	389.251	360.526	418.914	376.446	389.251	4,4%	-7,1%
	GHG-Indir-Abs, GHG-Indir-Lfl	kg eq CO <sub>2</sub>	Emisiones indirectas (K)	Alcance 2 (electricidad)	299.075	221.259	113.634	294.024	221.259	113.634	113.634	-61,4%	-48,6%
			Emisiones indirectas (L)	Alcance 3	9.683	10.082	14.202	9.683	10.082	14.202	14.202	46,7%	40,9%
			Emisiones GEI (J+K)	Alcance 1+2	735.739	640.173	502.885	654.550	640.173	490.080	502.885	-25,1%	-21,4%
			Total Emisiones GEI (M=J+K+L)	Alcance 1+2+3	745.422	650.255	517.087	664.233	650.255	504.281	517.087	-24,1%	-20,5%
	GHG-Int	kg eq CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /año	Intensidad de emisiones por metro cuadrado (J+K/S m <sup>2</sup> zonas comunes)		1,2	1,0	0,8	1,2	1,0	0,9	0,8	-24,1%	-20,5%
		kg eq CO <sub>2</sub> /1.000 pers./año	Intensidad de emisiones por visitantes (M/Svisit/1.000)		9,4	10,2	7,0	8,7	10,2	7,5	7,0	-13,2%	-31,6%
		Número de activos cubiertos		15 de 15	14 de 14	14 de 14	13 de 15	14 de 14	13 de 14	14 de 14	-	-	
		Proporción de datos de GHG estimados		0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	

Verificado por auditor externo, ver Anexo 5.4. Informe de Revisión Independiente.

(\*) Se incluyen los datos comparativos respecto a 2019 debido a que las restricciones sufridas por el COVID-19 en 2020 en los activos del portfolio distorsionaron los datos obtenidos, lo que afecta a la comparabilidad de las cifras.

Lar España ha continuado avanzando con el objetivo de reducir las emisiones de GEI durante el año 2021, trabajando en las siguientes acciones:

- Continuación con la política de obtención de **energía eléctrica con garantía de origen renovable** en todos sus activos estratégicos.
- Conclusión de la **parametrización y puesta en marcha** de la instalación de geotermia para servicio de las instalaciones térmicas del centro comercial Lagoh.
- Realización del estudio técnico-económico para la implantación de **energía solar fotovoltaica** en los todos los activos estratégicos de Lar España.



### 2.3.6 Economía circular

Desde enero de 2021 está en vigor el **Plan Director de Gestión de Residuos** de la Compañía que se ha traducido en una importante mejora en la adquisición de datos sobre la cantidad y naturaleza de los residuos. De forma complementaria, en el primer semestre de 2021 se ha consolidado el procedimiento de **identificación de los puntos de generación y la tipología** de los residuos, puntos de acopio en cada centro o parque comercial y sus rutas de eliminación o reciclaje.

Este **aumento de la precisión en el tratamiento de datos** ha conllevado que la cantidad de residuos calculados por estimación, que en 2019 era el 34,2% del total y que en 2020 todavía suponía el 32,6%, se haya reducido a un porcentaje de datos estimados mucho menor, un 3,4%.

Este cambio de metodología, junto a la recuperación de las afluencias, ha supuesto un importante incremento nominal de la cantidad de residuos contabilizados.

En la hoja de ruta, los siguientes pasos son:

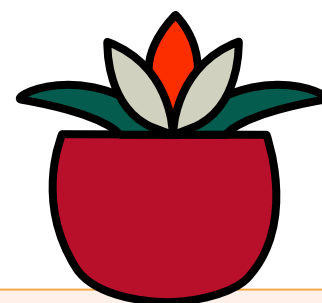
1

**Identificación** de las “disposal routes”, su **cuantificación y verificación** exacta de cada tipo de tratamiento que se aplica a los residuos generados.

2

Traslado de esos datos al cálculo del **Alcance 3 de la Huella de Carbono** de la Compañía.

En relación a los **residuos considerados como peligrosos por el código LER**, el dato correspondiente al año 2021 supone **menos del 2% del total de residuos**, careciendo de relevancia material para su desglose.



Área de Impacto	Medidas EPRA de desempeño de Sostenibilidad			TOTAL ACTIVOS DE LAR ESPAÑA								
	Código EPRA	Unidad de medida	Indicador	VALORES ABSOLUTOS (Abs)			LIKE FOR LIKE (LFL)					
				2019 (*)	2020	2021	2019 (*)	2020	2021		Variación vs 2019 (*)	Variación vs 2020
								vs 2019 (*)	vs 2020			
Residuos		Ton	Generación de residuos	4.590	4.018	11.577	4.261	4.018	10.777	10.777	152,9%	168,2%
		Ton	Residuos reciclados	1.541	1.873	1.318	1.504	1.873	904	1.318	-39,9%	-29,6%
		%	Residuos a vertedero	66,4%	53,4%	88,6%	64,7%	53,4%	91,6%	87,8%	26,9%	34,4%
		%	Residuos reciclados	33,6%	46,6%	11,4%	35,3%	46,6%	8,4%	12,2%	-26,9%	-34,4%
		Nº	Número de activos cubiertos	11 de 15	12 de 14	13 de 14	10 de 15	12 de 14	10 de 14	12 de 14	10 de 14	12 de 14
		%	Proporción de residuos estimados	34,2%	32,6%	3,4%	38,5%	27,7%	0%	0%	-38,5%	-27,7%

Verificado por auditor externo, ver Anexo 5.4. Informe de Revisión Independiente.

(\*) Se incluyen los datos comparativos respecto a 2019 debido a que las restricciones sufridas por el COVID-19 en 2020 en los activos del portfolio distorsionaron los datos obtenidos, lo que afecta a la comparabilidad de las cifras.

### 2.3.7 Uso responsable del agua

En valores absolutos de suministro se ha registrado un ligero ascenso (+8,2%) en la comparación de 2021 respecto al año 2020, algo que se matiza cuando se descuenta el agua refacturada a los arrendatarios que ha supuesto casi el 42% del agua obtenida por el propietario. De esta forma, es posible comprobar que el volumen que se emplea en áreas comunes **ha sido ligeramente inferior respecto a 2020 (-0,4%)**.

Por otra parte, los valores de intensidad de consumo en 2021 se han situado en 2,86 litros/visitante, sensiblemente inferiores a los 3,07 l/visitante con los que se cerró el año 2020, lo que supone un **descenso de -6,9% del indicador de intensidad de consumo**.

La explicación de este descenso relativo de la intensidad viene dada por el aumento de afluencias (denominador de este indicador) y por un **uso responsable en los procesos de operación** de los activos dado que, a pesar del incremento registrado en las afluencias, el consumo de agua ha sido controlado.

Adicionalmente, se está **implantando el control sistemático de los vertidos de efluentes** a las redes públicas de saneamiento mediante el análisis de las aguas residuales. El objeto final de este proceso será el cálculo de la Huella Hídrica de la organización y un consecuente Plan de Acción de Gestión del Agua.

Intensidad de consumo de agua por visitante (Lfl litros/persona/año): **-6,9% vs 2020**.

Tabla de indicadores

Área de impacto	Medidas EPRA de desempeño de Sostenibilidad			TOTAL ACTIVOS DE LAR ESPAÑA									
	Código EPRA	Unidad de medida	Indicador	VALORES ABSOLUTOS (Abs)			LIKE FOR LIKE (LFL)						
				2019 (*)	2020	2021	2019 (*)	2020	2021		Variación vs 2019 (*)	Variación vs 2020	
									vs 2019 (*)	vs 2020			
Agua	Water-Abs, Water-LfL	m <sup>3</sup>	Suministro de agua obtenido por el propietario (N)	194.721	196.510	212.650	178.564	196.510	164.406	212.650	-7,9%	8,2%	
			Consumo sub-medido a inquilinos (O)	85.726	72.580	89.157	73.663	72.580	63.307	89.157	-14,1%	22,8%	
			Consumo de agua en zonas comunes y espacios compartidos (P=N-O)	108.996	123.931	123.493	104.901	123.931	101.099	123.493	-3,6%	-0,4%	
	Water-Int	litros/persona/año	Intensidad del consumo de agua por visitante (N x 1.000/Svisit)	2,46	3,07	2,86	2,34	3,07	2,46	2,86	5,2%	-6,9%	
	Número de activos cubiertos				15 de 15	14 de 14	14 de 14	13 de 15	14 de 14	13 de 14	14 de 14	-	-
	Proporción de datos de consumo de agua estimados				0%	0%	0,7%	0%	0%	0%	0,7%	0%	0%

Verificado por auditor externo, ver Anexo 5.4. Informe de Revisión Independiente

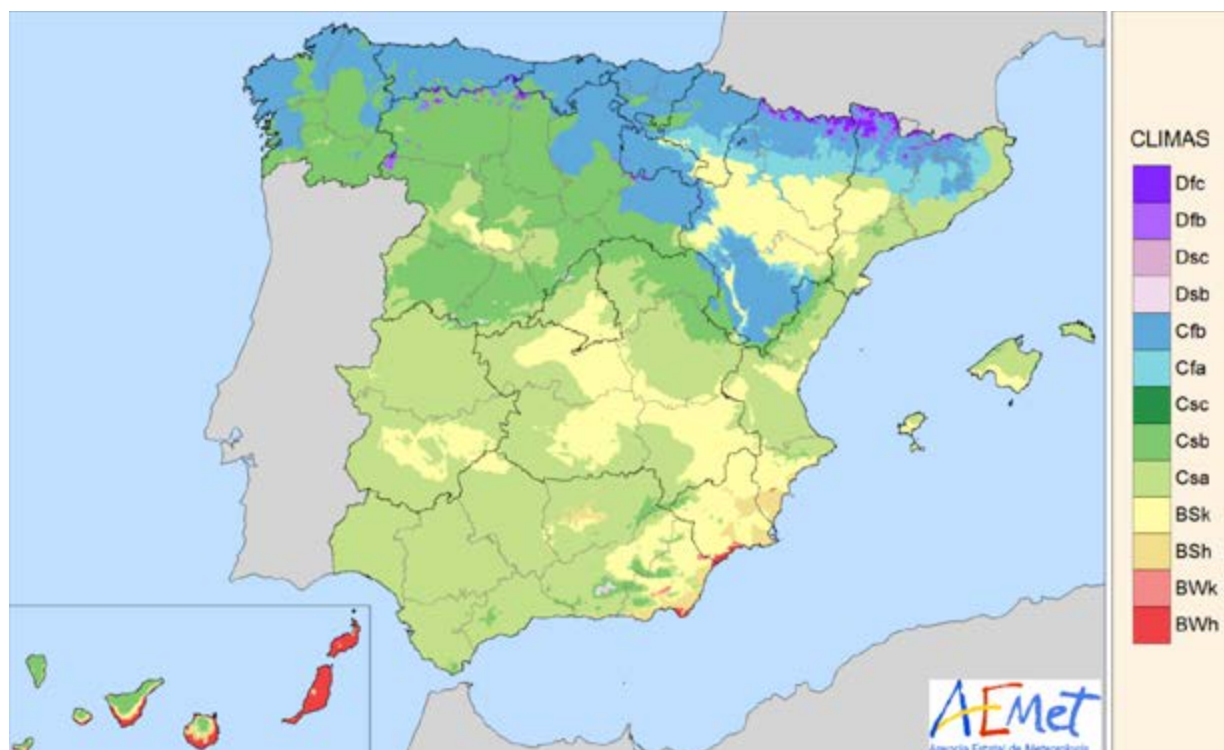
(\*) Se incluyen los datos comparativos respecto a 2019 debido a que las restricciones sufridas por el COVID-19 en 2020 en los activos del portfolio distorsionaron los datos obtenidos, lo que afecta a la comparabilidad de las cifras.



### 2.3.8 Análisis de resultados (por áreas climáticas y por tipología)

Lar España realiza un **análisis de sus consumos de energía, agua y emisiones por áreas climáticas** según la clasificación climática de la Península Ibérica de Köppen – Geiger, publicada por la Agencia Estatal de Meteorología.

#### Clasificación climática de Köppen (1981-2010)



#### Valores de desempeño por áreas climáticas

Se puede apreciar que en todos los climas estudiados han influido más las restricciones de horarios y aforos que la evolución del clima, **no habiéndose registrado importantes variaciones.**

Del mismo modo, es importante señalar que las condiciones de uso de la ventilación (extraordinariamente altas debido a la pandemia) afectaron en 2021 durante dos meses y medio más que en 2020.

Todos estos parámetros que **distorsionan la relación entre consumos y clima** dependen de las autoridades regionales, las cuales en cada uno de los casos han establecido diferentes medidas de apertura de los activos.

Área de impacto	Medidas EPRA de desempeño de Sostenibilidad				INFORMACIÓN POR ÁREA CLIMÁTICA			Cfb					
Código EPRA	Unidad de medida	Indicador	LIKE FOR LIKE (LFL)			2019 (*)	2020	2021	2019 (*)	2020	2021	Lfl 2021 vs 2019 (*)	Lfl 2021 vs 2020
			2019 (*)	2020	2021								
Energía	Elec-Abs, Elec-LfL	kWh	Electricidad	Energía eléctrica no renovable obtenida por el propietario (A)	1.901.800	1.389.607	757.558	626.671	568.901	516.619	-17,6%	-9,2%	
				Energía eléctrica renovable obtenida por el propietario (B)	19.373.949	24.541.519	25.368.212	7.651.937	6.055.147	6.824.522	-10,8%	12,7%	
				Consumo sub-medido a inquilinos (C)	1.004.534	699.667	869.720	956.108	678.736	853.680	-10,7%	25,8%	
				Producción de electricidad de origen renovable vertida a la red eléctrica	242.986	371.769	329.928	0	0	0	0%	0%	
				Consumo eléctrico total propietario (D=A+B-C)	20.271.215	25.231.459	25.256.050	7.322.500	5.945.313	6.487.462	-11,4%	9,1%	
	EPRA-DH&C-Abs	kWh	Energía	Consumo total de calefacción y refrigeración urbana	No aplica			No aplica					
	Fuels-Abs, Fuels-LfL	kWh	Combustible	Combustible total obtenido por el propietario (E)	1.995.031	2.269.245	2.210.852	787.199	617.414	672.315	-14,6%	8,9%	
				Consumo de combustible sub-medido a inquilinos (F)	53.203	55.396	78.031	53.203	55.396	78.031	46,7%	40,9%	
				Consumo de combustible total del propietario (G=E-F)	1.941.828	2.213.849	2.132.821	733.996	562.018	594.284	-19,0%	5,7%	
	Energy-Int	kWh/m <sup>2</sup> / año	Intensidad de energía utilizada en zccc por metro cuadrado de zccc H=(D+E)/Sm <sup>2</sup>	41,4	43,1	43,0	42,4	34,3	37,4	-11,7%	9,1%		
kWh/visitante/año		Intensidad de energía en los edificios por visitante I=(A+B+E)/S visit.	0,30	0,44	0,38	0,35	0,38	0,37	5,0%	-4,1%			
Número de activos cubiertos				13 de 14	14 de 14	14 de 14	3 de 3			-	-		
Proporción de datos de consumo de energía estimados				0%	0%	0%	0%	0%	0%	-	-		
Emisiones de Gases de Efecto Invernadero	GHG-Dir-Abs, GHG-Dir-LfL	kg eq CO <sub>2</sub>	Emisiones directas (J)	Alcance 1 (combustible)	360.526	418.914	389.251	138.522	112.531	108.361	-21,8%	-3,7%	
				Alcance 2 (electricidad)	294.024	221.259	113.634	125.334	85.335	77.493	-38,2%	-9,2%	
	GHG-Indir-Abs, GHG-Indir-LfL	kg eq CO <sub>2</sub>	Emisiones indirectas (K)	Alcance 3	9.683	10.082	14.202	9.683	10.082	14.202	46,7%	40,9%	
				Emisiones indirectas (L)	Alcance 1+2	654.550	640.173	502.885	263.856	197.866	185.854	-29,6%	-6,1%
					Total Emisiones GEI (J+K)	664.233	650.255	517.087	273.539	207.948	200.055	-26,9%	-3,8%
	GHG-Int	kg eq CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /año	Intensidad de emisiones por metro cuadrado (J+K/S m <sup>2</sup> zonas comunes)	1,24	1,02	0,81	1,43	1,09	1,05	-26,9%	-3,8%		
				kg eq CO <sub>2</sub> /1.000 pers./año	8,70	10,16	6,95	11,85	12,19	10,31	-13,0%	-15,4%	
	Número de activos cubiertos				13 de 14	14 de 14	14 de 14	3 de 3			-	-	
	Proporción de datos de GHG estimados				0%	0%	0%	0%	0%	0%	-	-	
	Agua	Water-Abs, Water-LfL	m <sup>3</sup>	Suministro de agua obtenido por el propietario (N)	178.564	196.510	212.650	41.407	29.870	33.901	-18,1%	13,5%	
Consumo sub-medido a inquilinos (O)				73.663	72.580	89.157	15.327	8.814	9.891	-35,5%	12,2%		
Consumo de agua en zonas comunes y espacios compartidos (P=N-O)				104.901	123.931	123.493	26.080	21.056	24.010	-7,9%	14,0%		
Water-Int		litros/persona/año	Intensidad del consumo de agua por visitante (N x 1.000/Svisit)	2,34	3,07	2,86	1,13	1,23	1,24	9,5%	0,2%		
Número de activos cubiertos				13 de 14	14 de 14	14 de 14	3 de 3			-	-		
Proporción de datos de consumo de agua estimados				0%	0%	0,7%	0%	0%	0,1%	-	-		
Residuos	Waste-Abs, Waste-LfL	Ton	Generación de residuos	4.261	4.018	10.777	1.276	601	1.568	22,9%	160,9%		
		Ton	Residuos reciclados	1.504	1.873	1.318	424	325	109	-74,3%	-66,4%		
		%	Residuos a vertedero	64,7%	53,4%	87,8%	66,8%	46,0%	93,1%	26,3%	47,1%		
		%	Residuos reciclados	35,3%	46,6%	12,2%	33,2%	54,0%	6,9%	-26,3	-47,1%		
		%	Proporción de residuos estimados	38,5%	27,7%	0%	39,8%	0%	24,8%	-15,0%	24,8%		

Verificado por auditor externo, ver Anexo 5.4. Informe de Revisión Independiente

(\*) Se incluyen los datos comparativos respecto a 2019 debido a que las restricciones sufridas por el COVID-19 en 2020 en los activos del portfolio distorsionaron los datos obtenidos, lo que afecta a la comparabilidad de las cifras.



Área de impacto	Csb					Csa					Bsk				
	2019 (*)	2020	2021	Like for Like 2021 vs 2019 (*)	Like for Like 2021 vs 2020	2019 (*)	2020	2021	Like for Like 2021 vs 2019 (*)	Like for Like 2021 vs 2020	2019 (*)	2020	2021	Like for Like 2021 vs 2019 (*)	Like for Like 2021 vs 2020
Energía	490.172	0	0	-100%	0%	0	0	0	0%	0%	784.957	820.705	240.938	-69,3%	-70,6%
	4.627.040	4.298.402	4.834.339	4,5%	12,5%	3.189.755	10.929.197	9.394.530	-10,1%	-14,0%	3.905.218	3.258.773	4.314.821	10,5%	32,4%
	0	0	0	0%	0%	48.426	20.932	16.040	-66,9%	-23,4%	0	0	0	0%	0%
	149.248	155.100	155.256	4,0%	0,1%	5.659	131.796	97.578	1624,3%	-26,0%	88.079	84.873	77.094	-12,5%	-9,2%
	5.117.212	4.298.402	4.834.339	-5,5%	12,5%	3.141.329	10.908.266	9.378.490	-9,2%	-14,0%	4.690.175	4.079.478	4.555.759	-2,9%	11,7%
	No aplica					No aplica					No aplica				
	834.119	686.443	1.135.055	36,1%	65,4%	14.261	726.427	75.585	-63,4%	-89,6%	359.452	238.961	327.897	-8,8%	37,2%
	0	0	0	0%	0%	0	0	0	0%	0%	0	0	0	0%	0%
	834.119	686.443	1.135.055	36,1%	65,4%	14.261	726.427	75.585	-63,4%	-89,6%	359.452	238.961	327.897	-8,8%	37,2%
	51,9	43,5	52,1	0,3%	19,8%	39,6	64,2	52,2	-9,4%	-18,7%	33,3	28,5	32,2	-3,3%	13,1%
	0,53	0,64	0,68	29,0%	5,7%	0,19	0,63	0,40	-4,1%	-36,2%	0,20	0,21	0,21	6,4%	3,4%
	3 de 3			-	-	3 de 4	4 de 4	4 de 4	-	-	4 de 4			-	-
0%	0%	0%	-	-	0%	0%	0%	-	-	0%	0%	0%	-	-	
Emisiones de Gases de Efecto Invernadero	152.451	126.350	206.872	35,7%	63,7%	3.805	135.939	14.188	-63,7%	-89,6%	65.748	44.094	59.830	-9,0%	35,7%
	9.803	0	0	-100%	0%	0	0	0	0%	0%	158.887	135.924	36.141	-77,3%	-73,4%
	0	0	0	0%	0%	0	0	0	0%	0%	0	0	0	0%	0%
	162.254	126.350	206.872	27,5%	63,7%	3.805	135.939	14.188	-63,7%	-89,6%	224.635	180.018	95.971	-57,3%	-46,7%
	162.254	126.350	206.872	27,5%	63,7%	3.805	135.939	14.188	-63,7%	-89,6%	224.635	180.018	95.971	-57,3%	-46,7%
	1,4	1,1	1,8	27,5%	63,7%	0,1	0,8	0,1	-63,7%	-89,6%	1,5	1,2	0,6	-57,3%	-46,7%
	14,38	16,31	23,58	64,0%	44,5%	0,22	7,39	0,61	-61,2%	-91,8%	8,98	8,65	4,22	-53,0%	-51,3%
	3 de 3			-	-	3 de 4	4 de 4	4 de 4	-	-	4 de 4			-	-
	0%	0%	0%	-	-	0%	0%	0%	-	-	0%	0%	0%	-	-
Agua	41.139	39.201	40.231	-2,2%	2,6%	46.990	85.005	88.303	-14,8%	3,9%	49.028	42.435	50.215	2,4%	18,3%
	21.732	14.266	18.363	-15,5%	28,7%	26.805	38.296	47.000	-21,1%	22,7%	9.799	11.203	13.903	41,9%	24,1%
	19.407	24.934	21.868	12,7%	-12,3%	20.185	46.708	41.303	-6,3%	-11,6%	39.229	31.232	36.312	-7,4%	16,3%
	3,64	5,06	4,59	25,8%	-9,4%	2,77	4,62	3,77	-8,9%	-18,4%	1,96	2,04	2,21	12,7%	8,2%
	3 de 3			-	-	3 de 4	4 de 4	4 de 4	-	-	4 de 4			-	-
	0%	0%	1,4%	-	-	0%	0%	0%	-	-	0%	0%	1,7%	-	-
Residuos	1.009	846	750	-25,6%	-11,4%	681	943	6.756	196,5%	616,3%	1.295	1.627	1.702	31,5%	4,6%
	407	264	119	-70,8%	-54,8%	239	399	620	10,7%	55,4%	434	886	470	8,3%	-47,0%
	59,6%	68,9%	84,1%	24,5%	15,3%	64,9%	57,7%	90,8%	22,0%	33,1%	66,5%	45,6%	72,4%	5,9%	26,8%
	40,4%	31,1%	15,9%	-24,5%	-15,3%	35,1%	42,3%	9,2%	-22,0%	-33,1%	33,5%	54,4%	27,6%	-5,9%	-26,8%
	0%	27,1%	0%	0%	-27,1%	29,4%	33,1%	0%	-29,4%	-33,1%	66,5%	33,4%	0%	-66,5%	-33,4%

Verificado por auditor externo, ver Anexo 5.4. Informe de Revisión Independiente

**(\*) Se incluyen los datos comparativos respecto a 2019 debido a que las restricciones sufridas por el COVID-19 en 2020 en los activos del portfolio distorsionaron los datos obtenidos, lo que afecta a la comparabilidad de las cifras.**

En la **zona climática Cfb (clima atlántico)** se ha registrado un notable incremento de afluencias entre 2020 y 2021, con menos días de cierre total promediado en 2021 respecto a 2020. Esto explica mejor los incrementos de consumo eléctrico y de consumo de combustible que las variaciones climáticas, pero también explica el descenso en intensidad del uso de energía (kWh/visitante) al haber crecido notablemente el denominador de ese indicador. Sin embargo, en el consumo de agua apenas ha variado el indicador de intensidad entre 2020 y 2021.

En la **zona climática Csb (Meseta Norte)** el incremento de afluencias y el descenso de cierres totales junto con un año más frío en 2021 en esa región, explicaría en parte los incrementos en uso de energía eléctrica y principalmente de combustibles. Por otra parte, el consumo de agua ha registrado un descenso importante tanto en términos absolutos como relativos entre 2020 y 2021.

En el **área Mediterránea y Valle del Guadalquivir, zona climática Csa**, como se ha explicado en apartados anteriores, más que las condiciones climáticas características o los incrementos de afluencias entre 2020 y 2021, hemos de atender al impacto de la puesta en marcha del activo más grande del portfolio en 2020 (Lagoh en Sevilla) con descensos muy notables en los consumos de electricidad, combustibles y agua durante el segundo año de funcionamiento.

Por último, en el **área climática Bsk**, también ha sido más determinante el incremento de días de apertura completa en 2021 que las condiciones climáticas. El resultado es que, ante condiciones climáticas menos anómalas en 2021 que en 2020, se han registrado incrementos de consumos en electricidad, combustibles y agua.

### Valores de desempeño por tipologías de activos

Se completa el análisis mediante el **estudio tipológico diferenciado** entre la arquitectura del centro comercial, con extensas áreas cubiertas y climatizadas, y el parque de medianas con áreas comunes reducidas y mayoritariamente exteriores.

Se observa que, al menos en el caso de los activos de Lar España, la relación en las intensidades de uso de la energía por m<sup>2</sup> es algo menos de un 1/3 en los parques de medianas (17,1 kWh/m<sup>2</sup>/año) respecto a los centros comerciales (53,5 kWh/m<sup>2</sup>/año). Esta relación baja casi 1/9 cuando referimos el consumo de energía por visitante: 0,08 (kWh/visitante/año) en parques de medianas respecto a 0,69 (kWh/visitante/año) en centros comerciales.

Por otra parte, los parques de medianas han tenido un consumo promedio de agua en 2021 de 1,19 litros/visitante/año, menos de la mitad del que registran los centros comerciales (2,76 litros/visitante/año).

A pesar de las distorsiones que provocan las variaciones en las afluencias y restricciones de apertura, los valores relativos en ambas tipologías (intensidad de uso de energía por m<sup>2</sup> e intensidad de consumo de agua por visitante) se mantienen en valores relativamente estables entre 2020 y 2021.

Área de impacto	Medidas EPRA de desempeño de Sostenibilidad INFORMACIÓN POR TIPOLOGÍA DE ACTIVO						
	Código EPRA	Unidad de medida	Indicador		LIKE FOR LIKE (Lfl)		
					2019 (*)	2020	2021
Energía	Elec-Abs, Elec-LfL	kWh	Electricidad	Energía eléctrica no renovable obtenida por el propietario (A)	1.901.800	1.389.607	757.558
				Energía eléctrica renovable obtenida por el propietario (B)	19.373.949	24.541.519	25.368.212
				Consumo sub-medido a inquilinos (C)	1.004.534	699.667	869.720
				Producción de electricidad de origen renovable vertida a la red eléctrica	242.986	371.769	329.928
				Consumo eléctrico total propietario (D=A+B-C)	20.271.215	25.231.459	25.256.050
	EPRA-DH&C-Abs	kWh	Energía	Consumo total de calefacción y refrigeración urbana	No aplica		
	Fuels-Abs, Fuels-LfL	kWh	Combustible	Combustible total obtenido por el propietario (E)	1.995.031	2.269.245	2.210.852
				Consumo de combustible sub-medido a inquilinos (F)	53.203	55.396	78.031
				Consumo de combustible total del propietario (G=E-F)	1.941.828	2.213.849	2.132.821
	Energy-Int	kWh/m <sup>2</sup> /año	Intensidad de energía utilizada en zzcc por metro cuadrado de zzcc H=(D+E)/Sm <sup>2</sup>		41,4	43,1	43,0
kWh/visitante/año		Intensidad de energía en los edificios por visitante I=(A+B+E)/S visit.		0,30	0,44	0,38	
Número de activos cubiertos				13 de 14	14 de 14		
Proporción de datos de consumo de energía estimados				0%	0%	0%	
Emisiones de Gases de Efecto Invernadero	GHG-Dir-Abs, GHG-Dir-LfL	kg eq CO <sub>2</sub>	Emisiones directas (J)	Alcance 1 (combustible)	360.526	418.914	389.251
	GHG-Indir-Abs, GHG-Indir-LfL	kg eq CO <sub>2</sub>	Emisiones indirectas (K)	Alcance 2 (electricidad)	294.024	221.259	113.634
			Emisiones indirectas (L)	Alcance 3	9.683	10.082	14.202
			Emisiones GEI (J+K)	Alcance 1+2	654.550	640.173	502.885
			Total Emisiones GEI (M=J+K+L)	Alcance 1+2+3	664.233	650.255	517.087
	GHG-Int	kg eq CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /año	Intensidad de emisiones por metro cuadrado (M/S m <sub>2</sub> zonas comunes)		1,24	1,02	0,81
		kg eq CO <sub>2</sub> /1.000 pers./año	Intensidad de emisiones por visitantes (M/Svisit/1.000)		8,70	10,16	6,95
Número de activos cubiertos				13 de 14	14 de 14		
Proporción de datos de GHG estimados				0%	0%	0%	
Agua	Water-Abs, Water-LfL	m <sup>3</sup>	Suministro de agua obtenido por el propietario (N)	178.564	196.510	212.650	
			Consumo sub-medido a inquilinos (O)	73.663	72.580	89.157	
			Consumo de agua en zonas comunes y espacios compartidos (P=N-O)	104.901	123.931	123.493	
	Water-Int	litros/persona/año	Intensidad del consumo de agua por visitante (Nx1.000/Svisit)		2,34	3,07	2,86
Número de activos cubiertos				13 de 14	14 de 14		
Proporción de datos de consumo de agua estimados				0%	0%	0,7%	
Residuos	Waste-Abs, Waste-LfL	Ton	Generación de residuos		4.261	4.018	10.777
		Ton	Residuos reciclados		1.504	1.873	1.318
		%	Residuos a vertedero		64,7%	53,4%	87,8%
		%	Residuos reciclados		35,3%	46,6%	12,2%
		%	Proporción de residuos estimados		38,5%	27,7%	0%

Verificado por auditor externo, ver Anexo 5.4. Informe de Revisión Independiente

**(\*) Se incluyen los datos comparativos respecto a 2019 debido a que las restricciones sufridas por el COVID-19 en 2020 en los activos del portfolio distorsionaron los datos obtenidos, lo que afecta a la comparabilidad de las cifras.**



Área de impacto					CENTROS COMERCIALES					PARQUES MEDIANAS				
	Código EPRA	Unidad de medida	Indicador		2019 (*)	2020	2021	Like for Like 2021 vs 2019 (*)	Like for Like 2021 vs 2020	2019 (*)	2020	2021	Like for Like 2021 vs 2019 (*)	Like for Like 2021 vs 2020
Energía	Elec-Abs, Elec-LfL	kWh	Electricidad	Energía eléctrica no renovable obtenida por el propietario (A)	1.116.843	568.901	516.619	-53,7%	-9,2%	784.957	820.705	240.938	-69,3%	-70,6%
				Energía eléctrica renovable obtenida por el propietario (B)	16.618.093	22.422.525	22.535.267	-3,7%	0,5%	2.755.857	2.118.994	2.832.945	2,8%	33,7%
				Consumo sub-medido a inquilinos (C)	1.004.534	699.667	869.720	-13,4%	24,3%	0	0	0	0%	0%
				Producción de electricidad de origen renovable vertida a la red eléctrica	237.327	239.973	232.350	-2,1%	-3,2%	5.659	131.796	97.578	1624,3%	-26,0%
				Consumo eléctrico total propietario (D=A+B-C)	16.730.402	22.291.759	22.182.167	-6,4%	-0,5%	3.540.813	2.939.699	3.073.883	-13,2%	4,6%
	EPRA-DH&C-Abs	kWh	Energía	Consumo total de calefacción y refrigeración urbana	No aplica.					No aplica.				
	Fuels-Abs, Fuels-LfL	kWh	Combustible	Combustible total obtenido por el propietario (E)	1.891.701	2.191.005	2.145.476	9,7%	-2,1%	103.331	78.240	65.376	-36,7%	-16,4%
				Consumo de combustible sub-medido a inquilinos (F)	53.203	55.396	78.031	46,7%	40,9%	0	0	0	0%	0%
				Consumo de combustible total del propietario (G=E-F)	1.838.497	2.135.609	2.067.445	8,6%	-3,2%	103.331	78.240	65.376	-36,7%	-16,4%
	Energy-Int	kWh/m²/año	Intensidad de energía utilizada en zcc por metro cuadrado de zcc H=(D+E)/Sm²		52,7	53,8	53,5	-4,8%	-0,6%	19,8	16,4	17,1	-13,9%	4,0%
		kWh/visitante/año	Intensidad de energía en los edificios por visitante I=(A+B+E)/S visit.		0,56	0,85	0,69	15,1%	-18,5%	0,09	0,09	0,08	-6,2%	-5,9%
	Número de activos cubiertos				8 de 9	9 de 9	9 de 9	-	-	5 de 5			-	-
Proporción de datos de consumo de energía estimados				0%	0%	0%	-	-	0%	0%	0%	-	-	
Emisiones de Gases de Efecto Invernadero	GHG-Dir-Abs, GHG-Dir-LfL	kg eq CO <sub>2</sub>	Emisiones directas (J)	Alcance 1 (combustible)	340.993	404.227	376.793	6,7%	-6,8%	19.533	14.687	12.458	-36,2%	-15,2%
	GHG-Indir-Abs, GHG-Indir-LfL	kg eq CO <sub>2</sub>	Emisiones indirectas (K)	Alcance 2 (electricidad)	135.138	85.335	77.493	-42,7%	-9,2%	158.887	135.924	36.141	-77,3%	-73,4%
			Emisiones indirectas (L)	Alcance 3	9.683	10.082	14.202	46,7%	40,9%	-	-	-	0%	0%
			Emisiones GEI (J+K)	Alcance 1+2	476.131	489.562	454.286	-7,3%	-7,2%	178.419	150.611	48.599	-72,8%	-67,7%
			Total Emisiones GEI (M=J+K+L)	Alcance 1+2+3	485.814	499.644	468.488	-6,2%	-6,2%	178.419	150.611	48.599	-72,8%	-67,7%
	GHG-Int	kg eq CO <sub>2</sub> /m²/año	Intensidad de emisiones por metro cuadrado (M/S m² zonas comunes)		1,35	1,08	1,00	-7,3%	-7,2%	0,97	0,82	0,26	-72,8%	-67,7%
		kg eq CO <sub>2</sub> /1.000 pers./año	Intensidad de emisiones por visitantes (M/Svisit/1.000)		13,87	16,87	12,88	13,9%	-23,6%	4,32	4,38	1,28	-70,4%	-70,8%
	Número de activos cubiertos				8 de 9	9 de 9	9 de 9	-	-	5 de 5			-	-
Proporción de datos de GHG estimados				0%	0%	0%	-	-	0%	0%	0%	-	-	

Verificado por auditor externo, ver Anexo 5.4. Informe de Revisión Independiente

(\*) Se incluyen los datos comparativos respecto a 2019 debido a que las restricciones sufridas por el COVID-19 en 2020 en los activos del portfolio distorsionaron los datos obtenidos, lo que afecta a la comparabilidad de las cifras.



Área de impacto				CENTROS COMERCIALES					PARQUES MEDIANAS				
	Código EPRA	Unidad de medida	Indicador	2019 (*)	2020	2021	Like for Like 2021 vs 2019 (*)	Like for Like 2021 vs 2020	2019 (*)	2020	2021	Like for Like 2021 vs 2019 (*)	Like for Like 2021 vs 2020
Agua	Water-Abs, Water-LfL	m <sup>3</sup>	Suministro de agua obtenido por el propietario (N)	126.494	156.449	167.382	-5,8%	7,0%	52.069	40.062	45.268	-13,1%	13,0%
			Consumo sub-medido a inquilinos (O)	48.496	52.647	67.065	-15,0%	27,4%	25.167	19.932	22.092	-12,2%	10,8%
			Consumo de agua en zonas comunes y espacios compartidos (P=N-O)	77.998	103.801	100.317	-0,1%	-3,4%	26.903	20.129	23.175	-13,9%	15,1%
	Water-Int	litros/persona/año	Intensidad del consumo de agua por visitante (N x 1000/Svisit)	2,23	3,50	2,76	21,4%	-21,3%	1,26	1,17	1,19	-5,4%	2,2%
	Número de activos cubiertos			8 de 9	9 de 9	9 de 9	-	-	5 de 5			-	-
	Proporción de datos de consumo de agua estimados			0%	0%	0,3%	-	-	0%	0%	1,9%	-	-
Residuos	Waste-Abs, Waste-LfL	Ton	Generación de residuos	3.275	2.583	9.776	53,9%	278,4%	987	1.435	1.001	1,4%	-30,2%
		Ton	Residuos reciclados	1.166	1.082	1.114	-35,0%	3,0%	338	791	204	-39,6%	-74,2%
		%	Residuos a vertedero	64,4%	58,1%	88,6%	20,6%	30,5%	65,8%	44,8%	79,6%	13,9%	34,8%
		%	Residuos reciclados	35,6%	41,9%	11,4%	-20,6%	-30,5%	34,2%	55,2%	20,4%	-13,9%	-34,8%
		%	Proporción de residuos estimados	46,0%	40,1%	4,0%	-38,3%	-36,1%	6,3%	3,5%	0%	-6,3%	-3,5%

Verificado por auditor externo, ver Anexo 5.4. Informe de Revisión Independiente

**(\*) Se incluyen los datos comparativos respecto a 2019 debido a que las restricciones sufridas por el COVID-19 en 2020 en los activos del portfolio distorsionaron los datos obtenidos, lo que afecta a la comparabilidad de las cifras.**



**Cargadores de vehículos eléctricos en Portal de la Marina (Alicante)**

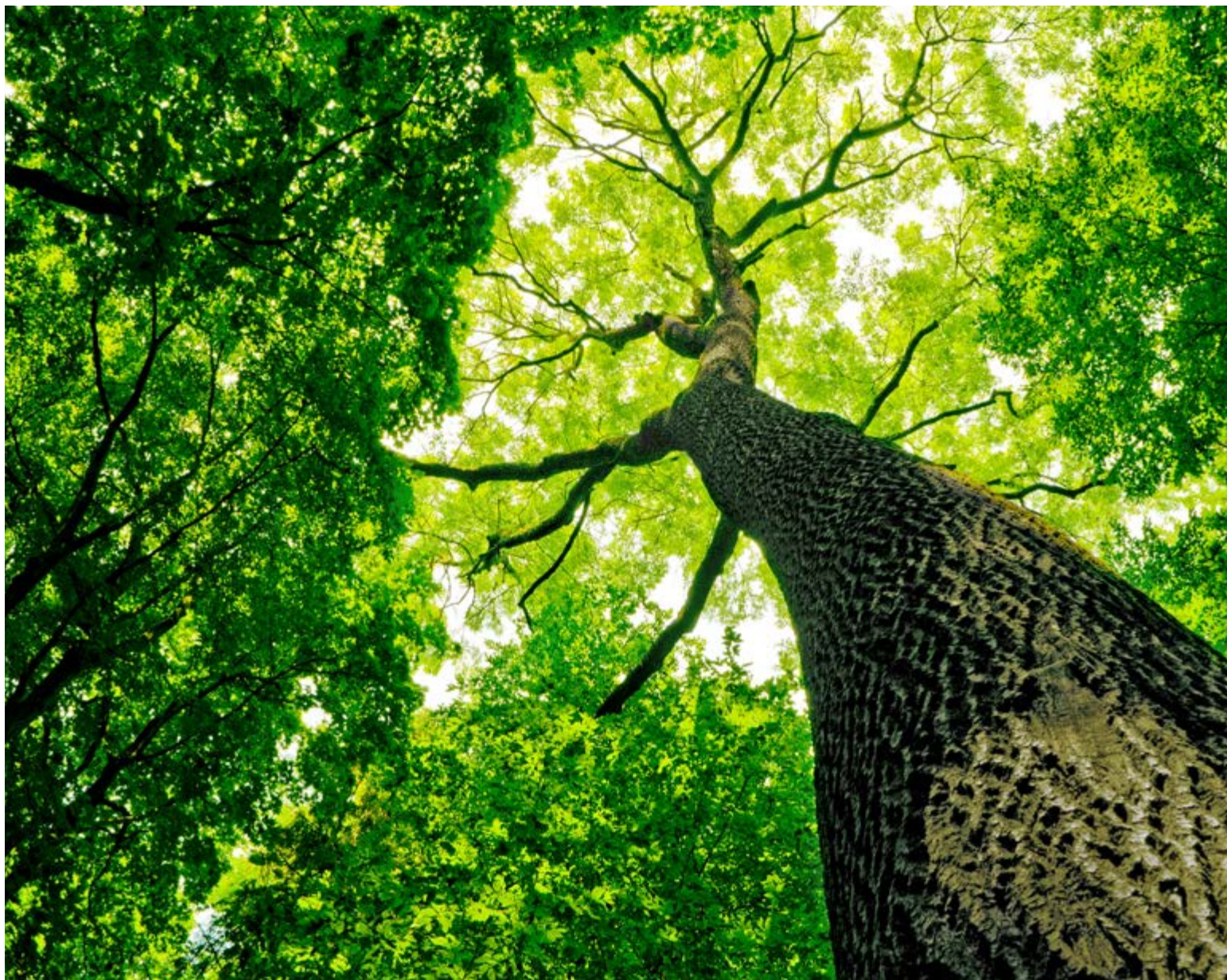
### Datos de desempeño ambiental de la oficina corporativa de Lar España

El 1 de julio de 2021 la Compañía cambió su domicilio social, aunque, a los efectos de este informe de desempeño ambiental, durante todo el año Lar España se ha encontrado en **régimen de alquiler en un edificio de oficinas** que no forma parte de su portfolio, compartiendo oficina con los empleados de su gestor (Grupo Lar y otras empresas del grupo).

Esta situación, unida al hecho de que únicamente cuatro empleados forman la plantilla de Lar España, hace que sean irrelevantes los consumos de energía (0,018%) y agua (0,007%) respecto al

consumo total del portfolio, así como los insumos y residuos de materiales utilizados en su trabajo (aprox. 0,0046% del residuo total del portfolio).

Se aportan a modo informativo los datos de consumos de energía y agua como gasto corporativo, siendo tan escasa la importancia de estos insumos y residuos de materiales que no se consideran en este informe, quedando excluidos tanto los consumos como los residuos de los cuatro empleados del cómputo del desempeño medioambiental de la Compañía.





Área de impacto	Medidas EPRA de desempeño de Sostenibilidad				Cobertura (coverage)	LAR ESPAÑA OFICINA CORPORATIVA - CONTRIBUCIÓN DE LOS 4 EMPLEADOS DE LAR ESPAÑA					TOTAL LAR ESPAÑA OFICINA CORPORATIVA				
	Código EPRA	Unidad de medida	Indicador			2019 (*)	2020	2021	2021 vs 2019 (*) Like for like	2021 vs 2020 Like for like	2019 (*)	2020	2021	2021 vs 2019 (*) Like for like	2021 vs 2020 Like for like
Energía	Elec-Abs, Elec-LfL	kWh	Electricidad	Consumo eléctrico Lar España + Servicios Compartidos	1 de 1	5.421	4.099	4.461	-17,7%	8,8%	161.337	93.879	102.593	-36,4%	9,3%
				Consumo sub-medido a inquilinos		No aplica					No aplica				
				Producción de electricidad vertida a la red		0	0	0	0,0%	0,0%	0	0	0	0	0%
				Consumo eléctrico total Lar España + Servicios Compartidos		5.421	4.099	4.461	-17,7%	8,8%	161.337	93.879	102.593	-36,4%	9,3%
	EPRA-DH&C-Abs	kWh	Energía	Consumo total de calefacción y refrigeración urbana	1 de 1	No existe suministro de calefacción y refrigeración urbana (DH&C-Abs)									
	Fuels-Abs, Fuels-LfL	kWh	Combustible	Consumo de combustible total propietario		0	0	0	0,0%	0,0%	0	0	0	0	0,0%
	Energy-Int	kWh/m²/año	Intensidad de energía en el edificio por metros cuadrados		1 de 1	108,6	72,0	93,3	-14,1%	29,6%	108,6	72,0	93,3	-14,1%	29,6%
kWh/empleado/año		Intensidad de energía en los edificios por empleado		1.807		1.640	1.338	-25,9%	-18,4%	1.807	1.640	1.338	-25,9%	-18,4%	
Emisiones de Gases de Efecto de Invernadero	GHG-Dir-Abs, GHG-Dir-LfL		Emisiones directas	Alcance 1	1 de 1	0	0	0	0,0%	0,0%	0	0	0	0,0%	0%
				Alcance 2		1.573	820	892	-43,3%	8,8%	46.828	18.776	20.519	-56,2%	9,3%
	GHG-Indir-Abs, GHG-Indir-LfL	kg eq CO <sub>2</sub>	Emisiones indirectas	Alcance 3	No aplica					No aplica					
				Total	Alcance 1 + 2	1.573	820	892	-43,3%	8,8%	46.828	18.776	20.519	-56,2%	9,3%
	GHG-Int	kg eq CO <sub>2</sub> /m²/año	Intensidad de emisiones por metros cuadrados		1 de 1	31,5	14,4	18,7	-40,8%	29,6%	31,5	14,4	18,7	-40,8%	29,6%
Intensidad de emisiones por empleado			524,4	327,9		267,6	-49,0%	-18,4%	524,4	327,9	267,6	-49,0%	-18,4%		
Agua	Water-Abs, Water-LfL	m³	Consumo de agua		1 de 1	26	14	8	-67,4%	-39,8%	771	322	194	-74,8%	-39,6%
			Intensidad del consumo de agua por metros cuadrados			0,5	0,2	0,2	-65,9%	-28,4%	0,5	0,2	0,2	-65,9%	-28,4%
	Water-Int	litros/empleado/año	Intensidad del consumo de agua por empleado		8,6	5,6	2,5	-70,6%	-54,9%	8,6	5,6	2,5	-70,6%	-54,9%	
Residuos	Waste-Abs, Waste-LfL	Ton	Generación de residuos		1 de 1	484	403	537	11,1%	33,3%	12.536	9.818	12.361	-1,4%	25,9%
			Residuos reciclados			No data	No data	No data	-	-	No data	No data	No data	-	-
	Proporción de residuos estimados		100%	100%	100%	-	-	100%	100%	100%	-	-			

Verificado por auditor externo, ver Anexo 5.4. Informe de Revisión Independiente

(\*) Se incluyen los datos comparativos respecto a 2019 debido a que las restricciones sufridas por el COVID-19 en 2020 en los activos del portfolio distorsionaron los datos obtenidos, lo que afecta a la comparabilidad de las cifras.

Lar España es **consciente de la importancia de la biodiversidad** dentro de sus compromisos con el medioambiente.

### 2.3.9 Protección de la biodiversidad

Las compañías no son un ente aislado y autónomo, sino que **impactan y dependen** del mundo en el que operan. Es importante tener en cuenta que el medio natural de muchas especies de fauna es precisamente las áreas en las que se encuentran las empresas, por lo que integrar esta relación en su gestión es imprescindible para su sostenibilidad en el tiempo.

La biodiversidad es un vínculo que las empresas deben gestionar. El informe de Naciones Unidas publicado en 2019 concluye que el estado de los ecosistemas es crítico, con el **75% de la superficie del planeta alterada** por el ser humano y aproximadamente un millón de especies en peligro de extinción.

La **preservación de la flora y la fauna tiene cada vez una mayor relevancia** en un sector inmobiliario que busca promover la valorización de sus activos. Favorecer la biodiversidad urbana integrada en los núcleos de población es un gran paso para el medio ambiente y para el bienestar de la sociedad en su conjunto. El respeto a la biodiversidad constituye un nuevo valor añadido para los inmuebles y un impulso económico para un sector inmobiliario **abierto a los actores ecológicos y sensible a los problemas medioambientales**.

Lar España es **consciente de la importancia de la biodiversidad** dentro de sus compromisos con el medioambiente. Alineadas con su estrategia de negocio, se están llevando a cabo acciones en todo el portfolio como parte de su estrategia

de protección de la biodiversidad. De este modo, la Compañía busca que los espacios no solo sean atractivos para los usuarios, sino que también **aporten valor al medio ambiente** gracias a la utilización de sistemas de riego eficientes y a la integración del activo con su entorno sin romper la armonía con el paisaje.

En el **Plan de Contribución de los ODS** se trata el “Código de selección de activos”, en el que, entre otras variables de sostenibilidad, se establece que Lar España contemple aquellas líneas a tener en cuenta como excluyentes para la selección de un activo, entre las que se encuentra la protección de la biodiversidad.

Por otro lado, la Compañía está desarrollando **distintas iniciativas en materia de protección de la biodiversidad** en el portfolio. En los centros y parques comerciales Albacenter, As Termas, El Rosal, Portal de la Marina, Rivas Futura, VidaNova Parc, Megapark, Abadía y Lagoh, se está llevando a cabo un Plan de Gestión de la Biodiversidad, en relación con el certificado de sostenibilidad BREEAM, presente en cerca del 100% del portfolio. Dentro del contexto de la certificación se elabora además un **Informe Ecológico** acerca del impacto del centro comercial sobre la biodiversidad en el lugar donde opera. Las conclusiones de este análisis **permiten implantar una estrategia dirigida a minimizar el impacto y mejorar la biodiversidad** del emplazamiento, centrada en los ecosistemas identificados como más relevantes.



## Plan de trabajo

La metodología de trabajo seguida se divide en dos fases:

### Primera fase

Estudio bibliográfico completo a partir de todas las fuentes posibles, así como la consulta a los órganos ambientales competentes en la materia.

### Segunda fase

Comprobación mediante un exhaustivo trabajo de campo de toda la información bibliográfica recopilada, así como la incorporación de nuevos datos no hallados mediante el estudio anterior.

A partir de todo ello, se redacta el Plan, que incluye los siguientes aspectos:

- Gestión detallada de todos los elementos protegidos existentes en el emplazamiento, descripción del paisaje y hábitats que rodean la zona de la edificación.
- Gestión de todos los hábitats, preexistentes, intervenidos, mejorados o añadidos.
- Referencias y forma de integración de los Planes asociados a la protección de la biodiversidad locales.
- Recomendaciones para minimizar el impacto sobre la biodiversidad, para la protección de elementos de valor ecológico, para aportación de valor ecológico y para la realización del Plan.
- Incorporar un plan de evaluación y monitorización a implementar por el equipo de gestión del edificio.

Con este Plan se define la estrategia para la **gestión de los hábitats existentes**, así como de los nuevos espacios verdes añadidos que comprenda, como mínimo, los cinco primeros años posteriores a la realización del estudio. Además, se establece un sistema que trata de garantizar el cumplimiento de las indicaciones y recomendaciones resultado del estudio, debiendo aportar información detallada sobre su aplicación y eficacia.



### Caso de éxito: la biodiversidad de Lagoh

El centro comercial Lagoh constituye un caso especial dentro del portfolio de Lar España, ya que no fue adquirido como la mayoría del resto de activos, sino que fue diseñado y construido por la Compañía teniendo en cuenta la política de Sostenibilidad/ESG corporativa y, en concreto, el respeto a la biodiversidad local. El centro ofrece un **conjunto de experiencias innovadoras y a la vez es reflejo de los compromisos de sostenibilidad** establecidos para sus activos.

Para este proyecto se firmó un **convenio con la Fundación de Investigación de la Universidad de Sevilla**, que consistía en la realización de una asesoría científica en la construcción del centro de forma eficiente y teniendo en cuenta los ODS, así como la monitorización del lago central y de la biodiversidad asociada.

Desde el principio de la planificación del proyecto **se consideraron aspectos ambientales y sociales** que tuvieran un impacto positivo para la ciudad de Sevilla. El diseño del centro estuvo influenciado por el urbanismo biofílico, corriente arquitectónica que busca restablecer o mejorar los vínculos entre la naturaleza y el ser humano.

Con la idea de abrir el edificio al exterior diseñando elementos específicos para la fauna en el centro del activo, los 11.000 m<sup>2</sup> de cubierta vegetal y los 6.000 m<sup>2</sup> de lago central son estrategias bioclimáticas que permiten en un clima como el de Sevilla **suavizar las temperaturas y crear un entorno de confort durante todo el año**.

Lagoh ha buscado la inclusión de vegetación entre mediterránea y ornamental para la creación de un entorno que armonice con los visitantes, generando un **espacio público alrededor del núcleo comercial**. Esto supone una experiencia global para el visitante ya que también **puede disfrutar del espacio medioambiental**, de forma que se consigue un equilibrio entre la zona comercial del activo y el ecosistema generado.

Además, el cambio climático ha impuesto la ecoarquitectura, concepto centrado en mejorar la eficiencia energética y la sostenibilidad de los edificios. La cubierta verde aísla el edificio, absorbe CO<sub>2</sub> y genera un espacio para que las aves aniden, que suma biodiversidad, de forma que se reduce el impacto en el clima. **Todo ello mejora la calidad del edificio, del entorno y del vecindario**.



Semanalmente se toman muestras en el lago y se realiza un análisis de una serie de parámetros básicos para garantizar las adecuadas condiciones de salubridad del agua, mientras que anualmente se elabora un estudio más exhaustivo en el que se amplía el conjunto de parámetros analizados. Actualmente, los resultados de dichos análisis arrojan que **todos los parámetros analizados son óptimos**, lo que hace determinar que el lago goza de “Seguridad Biológica y buena Salud”.

También, como parte del estudio para la conservación del lago se realiza una limpieza superficial del mismo, de manera diaria, en el que se incorpora una barca a motor (eléctrico) para facilitar las labores de limpieza y se dispone de una red de atrapamiento para contener y limpieza microalgas flotantes.

Además, se trabajó en la divulgación de estas cuestiones a los visitantes del activo a través de Lulah, la libélula de Lagoh, la cual está por todo el perímetro del lago y permite enseñar de una forma muy divertida y educativa (para toda la familia) el respeto a la biodiversidad mediante paneles informativos repartidos por todo el centro, indicando nombre de especies y elementos de la fauna y flora local.

Fruto del cuidado y mantenimiento diario, y gracias a todos los recursos e intervinientes, **se ha conseguido implantar y conservar un lago natural en el centro de Sevilla**. Muestra de ello es la **proliferación de vida y multiespecies en Lagoh**, convirtiéndose en un reclamo de interés para los clientes y en una experiencia diferente de visita para ellos. La introducción de este espacio natural **ha permitido reducir la huella ecológica, ahorrar energía, mejorar la biodiversidad de la zona y proponer un espacio reconfortante para el visitante**.